

**NOTA solicitare
actul adițional nr. 4**

Titlul proiectului:	"Renovarea energetică a Liceului "Voievodul Mircea" din Târgoviște, județul Dâmbovița" corpurile C1, C12, C16, C18
Nr. cerere finanțare	C5-B2.1.a-1624
Nr. contract de finanțare	9589
Beneficiar (UAT, Județ):	TÂRGOVIȘTE
Persoana de contact:	Ciprian STANESCU
Date de contact (telefon):	0724524105

	Situația anterioară prezentului act adițional	Prezentul act adițional
Valoarea totală a proiectului Art. 3 (1) Valoarea Proiectului (inclusiv valoarea neeligibilă cu TVA) din cadrul Contractului de finanțare - COLOANA 1 -	19.220.095,91	25.965.134,14
Valoarea eligibilă a proiectului (cu TVA) Art. 3 (1) Valoarea Proiectului din cadrul Contractului de finanțare - COLOANA 2 -	15.744.218,84	15.690.479,45
Durata de implementare a proiectului (exprimată în număr de luni)	40	41 + 23 zile
Data de finalizare (calculată de la data semnării de către reprezentantul legal)	08.06.2026	31.07.2026

A. Modificările propuse:

În conformitate cu Art. 9 din contractul de finanțare nr. 9589 propunem următoarele:

A.Modificările propuse:

În conformitate cu art. 2, alin. 3 din contractul nr. 9589 din 25.01.2023 propunem următoarele:

I.Modificarea 1

Actualizarea graficului estimativ a cererilor de transfer

II.Modificarea 2

III.Actualizare valori proiect pe Componente conform valorilor din cererea de finantare si majorare valoare TVA

B. Justificarea și prezentarea modificărilor propuse:

B.Justificarea și prezentarea modificărilor propuse:

In prezent procentul de realizare a lucrarilor este de 65,00 % in baza contractului de executie lucrări nr. 4486 din 09.08.2024.

-Pe perioada de implementare constructorul a emis note de constatare:

1.nota de constatare nr.1 din 06.09.2024 prin care specifica faptul ca structura sarpantelor celor 4 corpuri de cladire era metalica iar astereala nu era batuta corespunzator, motiv pentru care a solicitat completarea structurii sarpantei cu elemente din lemn si montarea asterealei fara rosturi

2.nota de constatare nr. 2 din 10.09.2024 prin care specifica faptul ca subsolul corpului C1 este infestat in urma scurgerii canalizarii menajere si a infiltratiilor aparute de-a lungul timpului, motiv pentru care a solicitat lucrari de curatare si igienizare a subsolului

3.nota de constatare nr. 3 din 07.10.2024 prin care specifica faptul ca pardoselile din corpurile C12 si C16 sunt extrem de degradate, canalele tehnice din cele doua corpuri de cladire C12 si C16 trebuie refacute, zidurile corpului C16 sunt intr-o stare avansata de degradare, iar in urma sondajelor s-a identificat faptul ca nu au fundatii si sunt necesare a fi refacute. La fel si zidurile perimetrare fiind extrem de degradate , necesita demolarea si reconstruirea acestora. S-au constata de asemenea diferente bla golurile ferestrelor fata de situatia din teren.

Aceste neconformitati au fost aprobate prin actul aditional nr. 1 din 06.12.2024, ca urmare a ofertei revizuite nr. 1 la contractul de executie lucrari, in baza emiterii si predarii Dispozitiei de santier nr. 1 din 14.10.2024, Dispozitiei de santier nr. 2 din 10.11.2024 si Dispozitiei de santier nr. 3 din 12.11.2024

4.Nota de constatare nr. 4 din 23.10.2024 prin care specifica faptul ca exista necorelari

ale instalatiei HVAC intre partea desenata si partea economica, motiv pentru care s-au suplimentat cantitati de lucrari

5.Nota de constatare nr. 5 din 10.12.2024 s-a identificat pardoseala degradata in corp C12, in urma lucrarilor dispuse prin Dispozitia de santier nr. 3, pereti instabili si neconformi la grupurile sanitare din CorpC12, necesitatea ignifugarii acoprisurilor celor 4 corpuri de cladire (C1, C12, C16 si C18) pentru o siguranta in exploatare, corelari intre partea desenata si cea economica pentru aplicarea termosistemului pardoselii podurilor din corp C18 si Corp C1, motiv pentru care s-au corelat solutiile tehnice si s-au dispus lucrari suplimentare.

Aceste neconformitati au fost aprobate prin actul aditional nr. 3 din 17.04.2025, ca urmare a ofertei revizuite nr. 2 la contractul de executie lucrari, in baza emiterii si predarii Dispozitiei de santier nr. 4 din 08.01.2025, Dispozitiei de santier nr. 5 din 10.01.2025 si Dispozitiei de santier nr. 6 din 04.03.2025.

6.Nota de Constatare nr. 9 din 28.04.2025 cu privire la sageac învelitori la corpurile C1, C12, C16, C18, trotuare perimetrare la corpurile C1, C12, C16, C18, rulouri PVC acționate electric și manual pentru corpurile C1, C12, C16, C18;

7.Nota de Constatare nr. 10 din 29.05.2025 cu privire la tâmplăria PVC aferentă corpurilor C1, C18;

Aceste neconformitati au fost aprobate prin actul aditional nr. 4 din 07.07.2025, ca urmare a ofertei revizuite nr. 3 la contractul de executie lucrari, in baza emiterii si predarii Dispozitiei de santier nr. 7 din 06.06.2025.

8.Nota de constatare nr. 6 din 24.01.2025 prin care identifica lipsa pardoselii de beton in subsolul corpului C1, ca urmare a igienizarii prin eliminarea deseurilor de canalizare si apa meteorica din subsol, corelare planuri cu partea economica cu privire la anumite lucrari din CorpC1, suplimentare lucrari pentru realizare termoizolare planseu peste subsol la intrados corp C1, suplimentare cantitati pentru vopsitorii si finisaje la pereti si pardoseli corp C1, completarea instalatiei electrice care este degradata si poate pune in pericol exploatarea cladirii corp C1, distributie termica si sanitara incomplete, corelare cantitati lucrari parte desenata cu cea economica cu privire la invelitoare corp C1.

9.Nota de constatare nr. 7 din 03.02.2025 prin care transmite fotografii cu starea neconforma a instalatiilor electrice dispuse de proiectant spre a fi pastrate

10.Nota de constatare nr. 8 din 25.02.2025 prin care solicita corelarea planurilor cu partea economica cu privire la elemente tamplarie pentru toate corpurile de cladire, relocarea conductelor de gaze care este prea apropiata de cladiri si nu poate fi realizat in acea portiune termosistemul cladirilor

Pentru optimizarea solutiei proiectate si in baza notelor de constatare nr. 6, 7 si 8, precum si a altor constatari identificate in teren a fost necesar sa incheiem un nou contract de proiectare cu Dom Concept Studio Arhitectura S.R.L. pentru cuprinderea

unor lucrări suplimentare care sunt necesare finalizării în condiții de siguranță și exploatare a clădirilor renovate, aceste lucrări fiind cuprinse în Dispoziția de șantier nr. 8 (Rezistență), Dispoziția de șantier nr. 9 (Instalații electrice), Dispoziția de șantier nr. 10 (Instalații sanitare), Dispoziția de șantier nr. 11 (Instalații gaze naturale) și Dispoziția de șantier nr. 12 (Arhitectură), predate prin Procesul verbal de predare nr. 85200 din 05.08.2025 și Procesul verbal de predare nr. 102001 din 24.09.2025.

Pentru o decontare cât mai facilă a cheltuielilor în conformitate cu contractul de finanțare, procedura de achiziție publică execuție lucrări suplimentare a fost împartită pe 6 loturi, astfel încheindu-se 6 contracte de execuție lucrări suplimentare:

Lot 1 – Corp C1 – contract nr. 6137 din 26.11.2025;

Lot 2 – Corp C12 – contract nr. 6142 din 26.11.2025;

Lot 3 – Corp C16 – contract nr. 6141 din 26.11.2025;

Lot 4 – Corp C18 – contract nr. 6140 din 26.11.2025;

Lot 5 - Stații de încărcare electrică – contract nr. 6139 din 26.11.2025;

Lot 6 - Instalație utilizare gaze naturale – contract nr. 6138 din 26.11.2025.

11. Nota de Constatare nr. 11 din 14.07.2025 cu privire la necorelarea părții desenate cu partea financiară la uși interioare și exterioare corp C12 și corp C16;

12. Nota de Constatare nr. 12 din 19.09.2025 cu privire la necorelarea părții desenate cu partea financiară la corp C12 – Geamuri trase simple;
Aceste neconformități au fost aprobate prin actul adițional nr. 8 din 18.11.2025, ca urmare a ofertei revizuite nr. 4 la contractul de execuție lucrări, în baza emiterii și predării Dispoziției de șantier nr. 12 din 14.04.2025, Dispoziției de șantier nr. 13 din 18.07.2025 și Dispoziției de șantier nr. 14 din 26.09.2025

13. Nota de Constatare nr. 13 din 21.01.2026 cu privire la Instalație detecție incendiu și Instalație stingere incendiu corp C18 - corelare proiect cu parte financiară;

14. Nota de Constatare nr. 14 din 19.02.2026 cu privire la revizuirea unor Fișe tehnice HVAC;

15. Nota de Constatare nr. 15 din 27.02.2026 cu privire la renunțarea unor articole care nu mai sunt necesare a fi executate pentru corp C1 și corp C18, Finisaje pardoseala cameră SAS Corp C1 și necesitatea motării de panouri sandwich la acoperiș turn Corp C1;

16. Nota de Constatare nr. 16 din 11.03.2026 cu privire la punctul Instalație IDSAI și Instalație hidranți interiori corp C1;

17. Nota de constatare nr. 17 din 27.04.2026 cu privire la cantități de lucrări care nu mai sunt necesare a fi executate, scări accese corp C12, scări accese corp C16, glafuri interioare și exterioare toate corpurile, corelare parte scrisă cu partea financiară în ceea ce privește plinta gresie corp C18, suplimentare cantități plinta parchet corp C1, modificări caracteristici Usa Ui 11 – corp C1, completare obiecte sanitare corp C12 și C18.

Aceste neconformități au fost aprobate prin actul adițional nr. 11 din 16.06.2026, ca urmare a ofertei revizuite nr. 5 la contractul de execuție lucrări, în baza emiterii și predării Dispoziției de șantier nr. 15 din 05.02.2026, Dispoziției de șantier nr. 16 din 05.02.2026 și Dispoziției de șantier nr. 17 din 05.02.2026, Dispoziției de șantier nr. 18 din 03.03.2026, Dispoziției de șantier nr. 19 din 23.03.2026, Dispoziției de șantier nr. 20 din 23.03.2026, Dispoziției de șantier nr. 21 din 14.04.2026 și Dispoziției de șantier nr. 22 din 19.05.2026

Având în vedere cele mai sus menționate, pentru implementarea proiectului și pentru acoperirea în continuare a cheltuielilor cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare am actualizat Devizului general aferent obiectivului de Investiții, prin HCL nr. 206 din 29.06.2026, cu anexele aferente.

De asemenea s-a realizat împartirea valorii eligibile pe componente așa cum au fost ele finanțate prin cererea de finanțare și în urma carora s-au elaborat 4 devize generale pentru Componenta 1- corp C1, Componenta 2 - Corp C12, Componenta 3 - Corp C16 și Componenta 4- Corp C18, precum și 1 deviz general cumulat pentru centralizarea tuturor valorilor (în cadrul acestuia sunt cuprinse separat cheltuielilor pentru cele 3 stații de încărcare electrică). În urma împartirii valorii eligibile pe componente s-a redus valoarea totală eligibilă fără TVA cu suma de 226.124,55 lei aferentă lucrărilor la stațiile de încărcare electrică, a crescut valoarea TVA cu 172.385,17 lei ca urmare a creșterii cotei standard de TVA de la 19 la 21%, rezultând ca valoarea eligibilă cu TVA a scăzut cu 53.739,38 lei și a fost preluată în cadrul cheltuielilor neeligibile.

În cadrul Devizului general sau realizat modificări cu privire la :

Adăugarea la cap. 2 a cheltuielilor legate de asigurarea utilitatilor – instalație gaze naturale în valoare de 142.731,40 lei fără TVA, contractului nr. 6138 din 26.11.2025 (Lot 6)

Mutarea din capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute a valorii de 18.700 lei fără TVA la linia 3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru elaborarea studiului de coexistență solicitat prin Avizul emis de către Distribuție Energie Electrică România;

Mutarea valorii de 918, 77 de la capitolul 3.2 Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, la capitolul 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare

Mutarea din capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute a valorii de 45.000 lei fără TVA pentru elaborarea Dispozițiilor de șantier nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11 și nr. 12 în vederea executării lucrărilor suplimentare la capitolul 3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție cu TVA de 21% (Lucrări suplimentare) și a valorii de 35.090,00 lei fără TVA pentru supraveghere lucrări suplimentare la linia 3.8.2.3 Dirigentie de șantier lucrări suplimentare

Mutarea din capitolul 5.3 Diverse si neprevazute a valorii totale de 1.060.658,07 lei fara TVA la linia 4.1 Constructii montaj in baza celor 5 ofertelor revizuite semnate in urma Dispozitiilor de santier nr. 1-22;

adaugarea la capitolul 4.1.3 Constructii si instalatii - lucrari suplimentare si 4.1.5 Constructii si instalatii statii de incarcare electrica- lucrari suplimentare a valorii lucrarilor suplimentare necesare finalizarii proiectului conform Dispozitiilor de santier nr. 8, 9, 10 si 12 și în baza contractelor :

Lot 1 – Corp C1 – contract nr. 6137 din 26.11.2025, valoare actualizată prin oferta revizuita nr. 1;

Lot 2 – Corp C12 – contract nr. 6142 din 26.11.2025;

Lot 3 – Corp C16 – contract nr. 6141 din 26.11.2025;

Lot 4 – Corp C18 – contract nr. 6140 din 26.11.2025, valoare actualizată prin oferta revizuita nr. 1;

Lot 5 - Stații de încărcare electrică – contract nr. 6139 din 26.11.2025;

De asemenea impartirea valorii eligibile pe componente, a adus modificari la mai multe capitole de cheltuieli prin transferul unor valori eligibile, ca si cheltuieli neeligibile

(cap. 3.4 - Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, cap. 3.5.4.2. – Documentatie securitate incendiu, 3.5.6.2 - 3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie cu TVA de 21% (As-Build), 3.8.1.1 – Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor, 3.8.2.2. -Dirigentie de santier cu TVA de 21%, 3.8.3 -Coordonator in materie de securitate si sanatate, conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, 4.1.2 -Constructii si instalatii cu TVA 21%, 4.2 -Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 21%, 4.5 – Dotari, 5.1.1.- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, 5.2.4. - cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor. 5.4.2-Cheltuieli pentru informare si publicitate cu TVA 21%).

Totodata ca urmare a economiilor realizate pe Componenta 1-corp C1, Componenta 4-corp C18 si statii de incarcare electrica, a fost acoperita cresterea valorii standard a cotei TVA de la 19% la 21% pentru cheltuielile eligibile rest de executat la data de 01.08.2025 si au fost adaugate la capitolul 4.1.3. Constructii si instalatii - lucrari suplimentare, 4.1.5. Constructii si instalatii statii de incarcare electrica- lucrari suplimentare, in valoare de 6.984.683,71 lei cu TVA inclus, asa cum sunt ele detaliate in Devizele generale pentru Componenta 1 – corp C1, Componenta 2 - Corp C12 si Componenta 4 - Corp C18, iar pentru statiile de incarcare electrica cheltuielile sunt cuprinse doar in Devizul general cumulat, atasat.

In urma realizarii modificarilor precizate mai sus a rezultat o crestere a valorii proiectului cu 6.745.038,24 lei cu TVA, iar a cheltuielilor neeligibile cu 6.798.777,62 lei cu TVA (diferenta dintre cele 2 valori fiind 53.739,38 lei, valoare care a a fost preluata in cadrul cheltuielilor neeligibile). Valoarea totala neeligibla este de 10.274.654,69 lei

cu TVA.

Avand in vedere situatiile prezentate anterior, va rugam sa ne sprijiniti in aprobarea actului aditional nr. 4 la contractul de finantare .

II.Actualizarea graficului o actualizam ca urmare a decontarilor realizate si ca urmare a solicitarii prelungirii contractului de finantare.

Menționăm că modificările / completările propuse nu afectează scopul și obiectivele proiectului și se realizează în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

III.Am realizat Devize generale pe Componente si un deviz cumulat pentru identificarea mai usoara decontarilor

Am anexat Devizele generala care sunt anexa la HCL 206 din 29.06.2026

În susținerea celor afirmate mai sus, vă trimitem atașat prezentei, următoarele documente:

- Notele de constatare 1-17;
- Dispozitiile de santier nr. 1-22;
- HCL 206 din 29.06.2026 pentru modificarea HCL nr. 202/05.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Voievodul Mircea din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18;
- Lot 1 – Corp C1 – contract nr. 6137 din 26.11.2025;
- Lot 2 – Corp C12 – contract nr. 6142 din 26.11.2025;
- Lot 3 – Corp C16 – contract nr. 6141 din 26.11.2025;
- Lot 4 – Corp C18 – contract nr. 6140 din 26.11.2025;
- Lot 5 - Stații de încărcare electrică – contract nr. 6139 din 26.11.2025;
- Lot 6 - Instalatie utilizare gaze naturale – contract nr. 6138 din 26.11.2025;
- Anexa 7- Grafic estimativ cereri de transfer

Precizăm faptul că orice alte modificări nu produc efecte juridice asupra contractului de finanțare.

Menționăm că modificările/completările propuse nu afectează scopul și obiectivele proiectului și se realizează în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

În susținerea celor afirmate mai sus, vă trimitem atașat prezentei, următoarele documente:
(de ex. Cererea de finanțare, Graficul estimativ al cererilor de transfer, etc.)

Precizăm faptul că orice alte modificări nu produc efecte juridice asupra contractului de finanțare.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Implementare Plan Național de Redresare și Reziliență
Instrucțiuni pentru beneficiarii de finanțare din cadrul Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5
Valul renovării și Componenta 10 Fondul local

Anexa 14

Numele și Prenumele Reprezentantului legal Daniel-Cristian STAN	Semnătura:	Data depunere: 07.07.2026
---	------------	----------------------------------